



All'interno del mio condomino sono presenti dei gradini che mi impediscono di raggiungere l'ascensore con la sedia a rotelle. **Posso richiedere al condominio di installare una rampa dividendo la spesa tra tutti i condomini?**

Sì. A tal fine occorre richiedere all'amministratore di condominio di convocare una assemblea inserendo tale punto all'ordine del giorno. La deliberazione è validamente assunta a maggioranza purché i votanti rappresentino almeno la metà del valore dell'edificio.

Se l'assemblea si esprime favorevolmente, la spesa è ripartita tra tutti i condomini e la rampa può essere utilizzata da tutti. In caso contrario, la persona con disabilità, se lo vorrà, potrà ugualmente realizzare l'intervento a proprie spese (anche coinvolgendo anche altri condomini interessati) e utilizzerà la rampa in via esclusiva.

Per tali tipologie di interventi, inoltre, **è possibile accedere alle agevolazioni fiscali per l'eliminazione delle barriere architettoniche.**