

Direzione: INCLUSIONE SOCIALE

Area: WELFARE DI COMUNITA' E INNOVAZIONE SOCIALE

DETERMINAZIONE

N. G13118 del 03/10/2019

Proposta n. 16743 del 26/09/2019

Oggetto:

Determinazione dirigenziale n. G06391 del 13 maggio 2019. Aggiornamento e approvazione dell'Allegato A "Elenco patrimonio immobiliare solidale " per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016.

OGGETTO: Determinazione dirigenziale n. G06391 del 13 maggio 2019. Aggiornamento e approvazione dell'Allegato A "Elenco patrimonio immobiliare solidale " per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016.

IL DIRETTORE REGIONALE PER L'INCLUSIONE SOCIALE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Welfare di Comunità ed Innovazione Sociale;

VISTI

lo Statuto della Regione Lazio;

la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

il decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge del 15 marzo 1997, n. 59";

la deliberazione di Giunta regionale del 21 marzo 2018, n. 170 "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni", adottata dal Presidente della Regione con i poteri di cui all'art. 45, comma 5, dello Statuto della Regione Lazio, come ratificata con deliberazione di Giunta regionale del 6 aprile 2018, n. 179, con la quale si è provveduto, tra l'altro, ad effettuare una riorganizzazione generale dell'assetto amministrativo;

la deliberazione della Giunta Regionale del 24 aprile 2018, n. 203 e successiva D.G.R. del 1 giugno 2018 n. 252, con le quali si è provveduto a riorganizzare l'apparato amministrativo della Giunta Regionale, e sue mm. e ii.;

la deliberazione di Giunta regionale del 5 giugno 2018, n. 268 con la quale è stato conferito al Dott. Valentino Mantini l'incarico di Direttore della Direzione regionale per l'Inclusione Sociale;

la direttiva del 6 giugno 2018 prot. n. 337598," Direttiva del Segretario Generale - Rimodulazione delle Direzioni regionali";

la deliberazione di Giunta regionale del 19 giugno 2018, n. 306 "Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni" con la quale è stato ulteriormente ridefinito l'assetto organizzativo della Giunta regionale e rideterminate, tra le altre, le competenze della Direzione regionale per l'Inclusione sociale;

la direttiva del 24 maggio 2019 prot. n. 0398621 "Modifica alle Direttive del

Segretariato Generale prot. 337598 del 6 giugno 2018 e prot. 409645 del 6 luglio 2018”;

la determinazione dirigenziale n. G07578 del 4 giugno 2019 “Rimodulazione delle funzioni e delle competenze delle Aree della Direzione regionale per l’Inclusione sociale (De. n. G08636 del 09/07/2018). Recepimento della direttiva del Segretario Generale del 24 maggio 2019, prot. n. 0398621”;

l’atto di organizzazione del 24 luglio 2019, n. G010055 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Tiziana Biolghini l’incarico di Dirigente dell’Area "Welfare di comunità e innovazione sociale" della Direzione Regionale per l’Inclusione Sociale;

VISTI

la legge 5 febbraio 1992, n. 104 “Legge-quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”, così come modificata dalla legge 21 maggio 1998 n. 162, recante “Modifiche alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, concernenti misure di sostegno in favore di persone con handicap grave”;

la legge 8 novembre 2000 n. 328, recante “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

la legge regionale del 10 agosto 2016, n. 11 “*Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio*”, che abroga la Legge regionale del 9 settembre 1996, n. 38 “Riordino, programmazione e gestione degli interventi e dei servizi socio assistenziali nel Lazio”;

la deliberazione del Consiglio regionale del Lazio n. 1 del 24 gennaio 2019 con la quale è stato approvato il Piano sociale regionale denominato “Prendersi cura, un bene comune”;

la legge 2 giugno 2016 n. 112, “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” ed in particolare l’art.4 comma 1, che definisce le seguenti finalità:

- a) attivare e potenziare programmi di intervento volti a favorire percorsi di deistituzionalizzazione e di supporto alla domiciliarità in abitazioni o gruppi-appartamento che riproducano le condizioni abitative e relazionali della casa familiare e che tengano conto anche delle migliori opportunità offerte dalle nuove tecnologie, al fine di impedire l’isolamento delle persone con disabilità grave di cui all’articolo 1, comma 2;
- b) realizzare, ove necessario e, comunque, in via residuale, nel superiore interesse delle persone con disabilità grave di cui all’articolo 1, comma 2, interventi per la permanenza temporanea in una soluzione abitativa extrafamiliare per far fronte ad eventuali situazioni di emergenza, nel rispetto della volontà delle persone con disabilità grave, ove possibile, dei loro genitori o di chi ne tutela gli interessi;
- c) realizzare interventi innovativi di residenzialità per le persone con disabilità grave di cui all’articolo 1, comma 2, volti alla creazione di soluzioni alloggiative

di tipo familiare e di co-housing, che possono comprendere il pagamento degli oneri d'acquisto, di locazione, di ristrutturazione e di messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi, anche sostenendo forme di mutuo aiuto tra persone con disabilità;
d) sviluppare, ai fini di cui alle lettere a) e c), programmi di accrescimento della consapevolezza, di abilitazione e di sviluppo delle competenze per la gestione della vita quotidiana e per il raggiungimento del maggior livello di autonomia possibile delle persone con disabilità grave di cui all'articolo 1, comma 2;

il decreto Interministeriale del 23 novembre 2016 “Requisiti per l'accesso alle misure di assistenza, cura e protezione a carico del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, nonché ripartizione alle Regioni delle risorse per l'anno 2016”;

la deliberazione di Giunta regionale n. 454 del 25 luglio 2017 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “*Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare*” e del Decreto Interministeriale di attuazione del 28/11/2016;

CONSIDERATO

che la Regione Lazio con la determinazione dirigenziale n. G15084 dell'8 novembre 2017, come modificata dalla determinazione dirigenziale n. G10281 del 9 agosto 2018, ha ritenuto necessario procedere all'adozione di un Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale, come previsto dalla Deliberazione di Giunta regionale n. 454/2017;

VISTE

la determinazione dirigenziale n. G04647 del 10 aprile 2018, con la quale è stato approvato il primo elenco del patrimonio immobiliare solidale, che verrà periodicamente aggiornato;

la determinazione dirigenziale n. G15288 del 27/11/2018, avente ad oggetto: “Deliberazione di Giunta regionale n. 569 del 9 ottobre 2018 “Legge regionale 11/2016. Sistema integrato regionale di interventi e servizi sociali. Programmazione e finalizzazione della spesa per l'esercizio finanziario 2018. Determinazione dirigenziale n. G 04647 del 10 aprile 2018, aggiornamento e approvazione dell'Allegato A “Elenco patrimonio immobiliare solidale”, aggiornamento e approvazione dell'Allegato B “Linee guida per la realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa del Dopo di Noi svolti in appartamenti di civile abitazione”;

la determinazione dirigenziale n. G02984 del 15 marzo 2019 “Approvazione Linee Guida per la realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa del “Durante e Dopo di Noi”;

la determinazione dirigenziale n. G06391 del 13 maggio 2019 “Determinazione dirigenziale n. G15288 del 27 novembre 2018. Aggiornamento e approvazione dell'Allegato A "Elenco patrimonio immobiliare solidale " per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016”

PRESO ATTO

che con nota prot. 024948 del marzo 2019 è pervenuta alla Direzione per l’Inclusione sociale la comunicazione da parte dei I.S.M.A., Istituti di S. Maria in Aquiro, della disponibilità, tra le unità immobiliari di proprietà, di due alloggi, siti rispettivamente in via Ennio Bonifazi n.48/b int. 9 e via Vittorio Fiorini n. 13 int.7, ai fini dell’ inserimento nell’elenco del patrimonio immobiliare solidale;

che con nota prot. 0406499 del 28 maggio 2019 i sig.ri P.C. e A.M. hanno chiesto di cancellare il proprio immobile, sita a Roma, in via Quinto Novio n. 44, dall’elenco del patrimonio immobiliare solidale”:

che con nota prot. 427501 del maggio 2019, la Direzione Socio educativa del Municipio XII di Roma Capitale ha chiesto di cancellare dall’elenco del patrimonio immobiliare solidale l’immobile ubicato a Roma, in via Longhena n. 98, in quanto non più nella piena disponibilità dell’Associazione ARPA Onlus, Associazione Italiana per la Ricerca sulla Psicosi e l’Autismo, per la riacquisizione forzata dell’immobile stesso, di proprietà di Roma Capitale;

RITENUTO

pertanto necessario procedere all’aggiornamento dell’Allegato A “Elenco patrimonio immobiliare solidale” per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016, approvando il nuovo elenco, Allegato A, parte integrante alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale e che sostituisce integralmente l’Allegato A alla determinazione n. G06391 del 13/05/2019;

DETERMINA

per le motivazioni indicate nelle premesse, che si richiamano integralmente:

- di approvare l’ ”Elenco patrimonio immobiliare solidale” per le finalità della Legge n.112 del 22 giugno 2016, Allegato A alla presente determinazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale e che sostituisce integralmente l’Allegato A alla determinazione n. G06391 del 13/05/2019.

La presente determinazione con i relativi allegati sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio, all’indirizzo http://www.socialelazio.it/prtl_socialelazio/, oltre che sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore
Valentino Mantini

Elenco patrimonio immobiliare solidale

Ambito sovradistrettuale	Comune/Ente capofila	Soggetto disponente			Ubicazione immobile	Tipologia immobile
		Pubblico	Privato	Privato sociale		
Rieti 1 Rieti 4 Rieti 5	Comunità montana del Salto Cicolano	Comune di Greccio			Piazza Aldo Moro in Spinaceto - Greccio	5 alloggi in fabbricato che ospita un centro diurno
Viterbo 1 Viterbo 2 Viterbo 3	Viterbo		Sig.ra C.R.M.		Strada Procoio, 4/a - Viterbo	porzione di villino bifamiliare di 97 mq
Frosinone A Frosinone B	Frosinone			Diaconia Soc. Coop. Soc. a r.l. - Rappresentante legale Marco Arduini	Via Badia 63 Località Due Cone Ceccano - Frosinone	fabbricato di 243 mq su due livelli
Latina 1 Latina 2 Latina 3	Latina		Sig.ra M.R.		Via dell'Acqua Solfa, 46 - Aprilia (Lt)	unità immobiliare di 157 mq con magazzino di 55 mq
Latina 4 Latina 5	Fondi			Demetra A.P.S. - Presidente Giuseppe Corna	Via San Silvano - Terracina	terreno edificabile 9.030 mq
Roma 4.3 Roma 4.4	Consorzio Valle del Tevere			Anaa Onlus - Presidente Camillo Scoyni	Strada del Sorbo, 6 - Campagnano di Roma	porzione di casale di 350 mq con terreno di tre ettari
Roma 4.3 Roma 4.4	Consorzio Valle del Tevere		sig. C.M.		Via Varisco 11, alloggio n. 5 Int. 5 - Bracciano	n. 1 appartamento 48 mq ERP a fini sociali assegnato a A.C. e spazi comuni.
Roma 4.3 Roma 4.4	Consorzio Valle del Tevere			soc coop il Trifoglio - Presidente Garroni Daniela	Via Varisco 11, alloggi n.1,2,3,4 - Bracciano	n. 4 appartamenti di 48 mq ERP a fini sociali e spazi comuni
Roma 4.3 Roma 4.4	Consorzio Valle del Tevere		sig. G.R.		Via Varisco 11, alloggio n. 10 int. 10 - Bracciano	n. 1 appartamento di mq 48 ERP a fini sociali assegnato a A.C., Coop il Trifoglio Bracciano. Più spazi comuni. Cohousing
Roma 5.1 Roma 5.2	Guidonia Montecelio			Coop. soc. Il Pungiglione - Presidente Claudia Bonfini	Via T. Cellottini, 20 Monterotondo	unità immobiliare composta da tre camere e accessori
Roma 5.3 Roma 5.4	Tivoli		Sig. L.A.		Via Indipendenza - Jenne	unità immobiliare di 109 mq
Roma 5.5 Roma 5.6	San Vito Romano			Fattoria La Sonnina rappresentante legale Laura Berardi	Via Colle Mufiano, 19 Genazzano	fabbricato rurale composto da tre appartamenti collegati tra loro due dei quali di 25 mq, il terzo di 50 mq
Roma 6.1 Roma 6.3	Monte Porzio Catone		Sig. B.B.		via Armando Diaz, 9 - Monte Porzio Catone	unità immobiliare di 150 mq
Roma 6.1 Roma 6.3	Monte Porzio Catone			Fondazione Capodarco prima del dopo onlus	Via di San Nilo, 12 Grottaferrata	unità immobiliare di 300 mq

Municipio	Soggetto disponente			Ubicazione	Tipologia immobile
	Pubblico	Privato	Privato sociale		
I			Fondazione Italiana verso il Futuro Onlus - Presidente Andrea Papitto	Viale Giulio Cesare, 51/a - Roma	unità immobiliare 148 mq.
			Fondazione Italiana verso il Futuro Onlus - Presidente Andrea Papitto	Via Ludovico Muratori - Roma	unità immobiliare
III		Sig.ra C.S.		Via Ferdinando Maria Poggioli 58 - Roma	unità immobiliare di 81 mq
	Municipio III			Via Vernio n. 20	2 unità immobiliari : 1 appartamento 4 vani più doppi servizi, 1 appartamento 2 vani e servizi; 3 locali seminterrati uso cantina autorimessa e loc. tecnici
VI		Sig. D. E. N.		Via del Fosso di Valpignola, 137 - Roma	unità immobiliare di 140 mq.
VII	IPAB S. Alessio			Roma	4 unità immobiliari
			Fondazione Capodarco - Prima del dopo ONLUS	via Lungro, 1 - Roma	porzione di unità immobiliare di 480 mq
		Sig.ri A. A., A.R. e A.An.		Via Servilio prisco 12 Scala N int. 13	unità immobiliare di 65 mq 5 vani più servizi immobile ex ERP appartamento civile abitazione
	IPAB Istituti S. Maria in Aquiro			Via Vittorio Fiorini 13 int. 7	unità immobiliare di 75 mq.
VIII			Cooperativa G. Garibaldi - Presidente Maurizio Ferraro	Via Ardeatina 524 - Roma	unità immobiliare su due piani : 188 mq. piano terra, 335 mq. primo piano
	IPAB Asilo Savoia			Via Aristide Leonori, 36 - Roma	unità immobiliare di 95 mq.
		Sig. T.L.		Via Marco Marulo, 40 - Roma	unità immobiliare su due piani : 110 mq. piano terra, 130 mq. piano interrato, garage e giardino privato 100
IX			A.R.A. Associazione Risorse Autismo Onlus - Presidente Anna Benedetti	Via Pietrastornina zona Spregamore Roma Ardeatina	fabbricato in cattivo stato conservativo con terreno di pertinenza di 1.700 mq.
			Coop. Soc di lavoro Operatori Sanitari Associati - OSA	Via Ardeatina 1696 Roma	unità immobiliare di due piani con 5 appartamenti - 3 piano terra per 145 mq - 2 al piano primo per 92 mq
			Ylenia e gli amici speciali Onlus - Presidente Silvana Giovannini	Via Pietro Maroncelli 20 edificio b - Roma	unità immobiliare di 138 mq
XI		Istituto delle Figlie di Santa Maria della Divina Provvidenza - Opera femminile San Luigi Guanella -		Via Casal Lumbroso 82 - Roma	villino 10 vani con giardino e garage - Ricevuto in donazione - Zona residenziale in contesto non isolato
XII			Anffas Roma Onlus - Presidente Giuliana Muzio	Via Gino Coppedè, 29 - Zona La Pisana - Roma	unità immobiliare di 120 mq.
	IPAB Istituti S. Maria in Aquiro			Via Ennio Bonifazi n.48/b int.9	unità immobiliare composta da due vani, ripostiglio, cucina e bagno
			Fondazione Italiana Verso il Futuro ONLUS - Presidente Andrea Papitto	Via R.R. Pereira 205 Roma	unità immobiliare 94 mq.
XIII			Coop. Soc. ONLUS S. Onofrio - Rappr. Legale Valeria Bussaglia	Via Giannina Milli, 6 - Roma (Zona Trionfale)	unità immobiliare 72 mq.
	IPAB Asilo Savoia			Via Mario Menechini, 54 - Roma	unità immobiliare 74 mq.

XIV			Fondazione Italiana Verso il Futuro ONLUS - Presidente Andrea Papitto	Via Cortina D'Ampezzo 190 Roma	unità immobiliare 106 mq.
XV			C.O.E.S ONLUS Rappresentante Legale Sig.ra Sonia Pallotti	Via Antonio Furlan, 94 - Roma	unità immobiliare di 325 mq su due piani, il lotto si estende per una superficie di 2700 mq